

Strefa nowych możliwości

**ARTERION**  
INKUBATOR TECHNOLOGICZNY WSHE



# Arterion

**Inkubator – Pomysł na własną  
działalność**

**INKUBATOR** - urządzenie, za którego pomocą stwarza się kontrolowane warunki zewnętrzne w celu podtrzymania procesów życiowych oraz rozwoju i wzrostu.

**INKUBATOR PRZEDSIĘBIORCZOŚCI -  
wyodrębniony organizacyjnie i oparty na  
nieruchomości ośrodek łączący ofertę  
lokalową z usługami wspierającymi  
rozwój małych firm. Główne funkcje  
obejmują wspomaganie rozwojowo nowo  
powstałych firm oraz optymalizację  
warunków dla transferu i komercjalizacji  
technologii**

## **CEL :**

**wypromowanie efektywnych przedsiębiorstw, które wyjdą z programu w określonym czasie, zdolne samodzielnie przetrwać finansowo na rynku**

**Pierwsze inkubatory technologiczne powstały w USA w latach 60.**

**Pierwszy inkubator w Polsce - Wielkopolskie Centrum Innowacji i Przedsiębiorczości w Poznaniu – 1990 r.**

**W Polsce utworzono już ponad 80 inkubatorów i wciąż powstają nowe.**

# **HISTORIA ARTERIONU**

- **Powołanie Fundacji Wspierania Przedsiębiorczości i Nauki – 2002**
- **Fundator – WSHE w Łodzi (obecnie AHE)**
- **Otwarcie Inkubatora Technologicznego ARTERION – 2008**

**ARTERION powstał dzięki środkom z UE :**

**Realizacja projektów obejmowała :**

**„Stworzenie nowoczesnej infrastruktury lokalowo – technicznej w ramach Inkubatora Technologicznego WSHE” (projekt inwestycyjny)**

**„Inkubator Technologiczny WSHE – wspomaganie zarządzania, funkcjonowania i rozwoju” (projekt doradczy)**



## Projekty zakładały :

- modernizację i przystosowanie budynków przemysłowych na potrzeby biur (biura, wyposażenie w urządzenia biurowe, sale konferencyjne)
- modernizację i przystosowanie budynków przemysłowych na potrzeby powierzchni produkcyjno-laboratoryjnej (studio realizatorskie oraz mniejsze pracownie medialne, badawcze, konstrukcyjne, specjalistyczne wyposażenie).





## Zmodernizowane powierzchnie biurowe



## Studia filmowe i telewizyjne



architectural presentations

[www.przybysz.com.pl](http://www.przybysz.com.pl)



## **Co ARTERION może zrobić dla Ciebie?**

**Masz pomysł na biznes? Przeraża Cię zawilóść przepisów, biurokracja, wysokie koszty prowadzonej działalności a może boisz się po prostu ryzyka? Jesteśmy po to, by ci pomóc!**

**Oferujemy szeroki wachlarz wsparcia dla wschodzących biznesów!**

## **Dla kogo ARTERION ? - profile działalności :**

- edukacyjne, szkoleniowe
- projektowe
- graficzne
- multimedialne, filmowe
- dziennikarskie
- reklamowe
- prawnicze
- organizujące eventy
- architektoniczne
- wydawnicze
- informatyczne
- rachunkowo-księgowo

## **Doświadczenie i praktyka**

- **obecnie inkubujemy ponad 36 firm**
- **ponad 75 wyinkubowanych – takich, które osiągnęły samodzielność na rynku**

## **CELE INKUBATORA ARTERION :**

- **ułatwienie wejścia na rynek podmiotom stowarzyszonym poprzez ograniczenie wydatków ponoszonych przez współpracujące z Inkubatorem firmy;**
- **podniesienie świadomości społeczeństwa lokalnego odnośnie możliwości i korzyści płynących z samozatrudnienia;**
- **spadek bezrobocia, głównie wśród absolwentów szkół wyższych oraz młodzieży do 25 roku życia;**
- **wzrost liczby małych firm będących motorem lokalnej gospodarki oraz odsetka firm wykorzystujących nowoczesne technologie.**
- **poprawa konkurencyjności regionu łódzkiego jako silnego centrum filmowego i medialnego;**

**Masz pomysł na biznes?**

**Nie wiesz, czy masz szansę na komercyjny sukces? Sprawdź to!**

## **Krok 1: PREINKUBACJA – sposób na firmę bez zakładania działalności gospodarczej**

Preinkubacja polega na tym, iż osoba pragnąca prowadzić działalność zgłasza się do Preinkubatora, podpisuje stosowne umowy i działa w jego ramach. Preinkubowany koncentruje się na "prowadzeniu interesów", zaś faktury, umowy, rachunki wystawiane są przez Preinkubator. Aby każdy Preinkubowany mógł działać autonomicznie i kreować własną markę, jego działalność jest traktowana przez Preinkubator indywidualnie.

Młody przedsiębiorca dysponuje własną nazwą usługi/projektu/działalności, a na fakturach widnieje ich wystawca - Preinkubator -z dopiskiem w postaci nazwy usługi/działalności/projektu preinkubowanego. Zarobione pieniądze płyną na wydzielone dla ww. projektu subkonto bankowe, którym zarządza Preinkubator. Bezpieczeństwo finansowe preinkubowanego gwarantuje podpisana umowa o preinkubacji. Zarobione pieniądze można wypłacić na podstawie zawartej umowy zlecenia lub umowy o dzieło. Wartość umowy zlecenia/o dzieło jest równa sumie zarobionych pieniędzy pomniejszonej o podatek dochodowy lub Vat.

## Do najważniejszych zalet preinkubacji można zaliczyć:

- Preinkubowanym jest osobą fizyczną, a nie firmą
- Preinkubowany może w każdym momencie i bez przeszkód zawiesić lub zakończyć działalność
- Preinkubowany nie ponosi kosztów wynajmu powierzchni biurowej
- Preinkubowany nie martwi się o podatki
- Preinkubowany może ponosić koszty swojej działalności
- Preinkubowany nie płaci ZUS
- Preinkubowany może skorzystać z dotacji na założenie działalności
- Prowadzimy księgowość za preinkubowanego
- Innowacyjne subkonto bankowe preinkubowanego
- Każdy Preinkubowany korzysta z pomocy wyznaczonego opiekuna
- Preinkubowany otrzymuje pomoc z marketingu
- Preinkubowany korzysta z darmowych szkoleń i konsultacji
- Pomagamy w zdobyciu dofinansowania dla projektu
- Pomagamy w znalezieniu klientów, kojarzymy firmy
- Udzielamy pomocy prawnej



## **Krok 2 : własny biznes. Tylko jak ?**

- 1/ Idea – potrzeba matką wynalazku
- 2/ Skąd pieniądze? Źródła finansowania Twojego pomysłu
- 3/ Lokalizacja : biuro w domu, wirtualne, na godziny czy stacjonarne ? Wady i zalety
- 4/ Rejestracja – od Annasza do Kajfasza?
- 5/ Księgowość – w meandrach biurokracji
- 6/ Szkolenia – czego jeszcze nie umiem?
- 7/ Marketing – wejście na rynek z nowym produktem

## **Idea – potrzeba matką wynalazku**

*„Sprawdź, co najbardziej lubisz robić, a potem znajdź kogoś, kto ci za to zapłaci.” - Katherine Whitehorn*

**Bardzo wielu ludzi wykonuje pracę, której nie lubi i to niekoniecznie ze względu na niesatysfakcjonujące zarobki lub nieprzyjaznego szefa, ale dlatego, że charakter wykonywanych obowiązków zawodowych znacząco różni się z rodzajem osobowości i zainteresowaniami pracownika.**

**Zastanów się co lubisz, pomyśl jak wykorzystać swoje umiejętności, znajdź niszę na rynku, oceń ryzyko i do dzieła!**

## **5 kroków w poszukiwaniu swojego biznesu**

- 1. Przemyśl swoje silne strony i zainteresowania**
- 2. Nie obawiaj się wynaleźć koła od nowa, po prostu zrealizuj ten pomysł lepiej**
- 3. Przetestuj pomysł na branżowym spotkaniu**
- 4. Zastanów się nad finansowaniem przedsięwzięcia**
- 5. Rób to, co lubisz, ale...**

## Skąd pieniądze? Źródła finansowania Twojego pomysłu

1. Dofinansowanie z Urzędu Pracy
2. Fundusze z UE
3. Anioły biznesu – inwestor zewnętrzny - udziałowiec
4. Franchising – podziel się zyskiem
5. Pożyczki i kredyty dla nowopowstających firm
6. Kapitał własny

## Lokalizacja – tniemy koszty na start

### a/ Biuro wirtualne

Wirtualne biuro to najtańszy sposób na posiadanie adresu dla firmy w centrum Łodzi. Jest to rozwiązanie szczególnie korzystne dla osób rozpoczynających swoją działalność oraz dla przedsiębiorców rozszerzających zakres działalności poprzez utworzenie dodatkowych oddziałów firmy. Posiadanie wirtualnego biura zapewnia Państwu adres pod siedzibę firmy, obsługę korespondencji oraz miejsce do spotkań z kontrahentami.

## Wirtualne biuro w ARTERIONIE

### Oferta podstawowa : 60 zł netto/ miesiąc

- Użyczenie adresu do rejestracji firmy
- Odbiór korespondencji przychodzącej
- Informowanie mailem o odebranej korespondencji

### Oferta rozszerzona : 100 zł netto/ miesiąc

- Użyczenie adresu do rejestracji firmy
- Odbiór korespondencji przychodzącej pocztą lub faksem
- Informowanie mailem o odebranej korespondencji
- Skanowanie odebranej korespondencji (do 20 stron miesięcznie) i wysyłanie mailem
- Przesyłanie odebranej korespondencji pocztą na wskazany adres raz w tygodniu
- Umieszczenie na stronie internetowej Arterionu nazwy firmy z krótkim opisem działalności oraz linkiem do jej strony internetowej

## **B/ Biuro na godziny ARTERION**

powstało aby tworzyć możliwości i wspierać rozwój firm poprzez dostarczenie przestrzeni biurowych, salek szkoleniowych i konferencyjnych, wyposażenia w infrastrukturę teleinformatyczną, dostęp do specjalistycznego oprogramowania i technologii w atrakcyjnych cenach. Wszystko to w otoczeniu biznesowym, ułatwiającym nawiązywanie kontaktów.

## **Co to jest coworking?**

Coworking jest ruchem społecznym, formą wspólnej pracy niezależnych przedsiębiorców i wolnych strzelców. Każdy realizuje własne projekty, równocześnie mając możliwość rozpoczęcia współpracy z resztą społeczności. W coworkingu nie chodzi o wynajem biurka, lecz o atmosferę. Coworkerzy są bardziej twórczy i efektywni dzięki wspólnej pracy, w przeciwieństwie do samotnych, długich godzin pracy w domu. Korzyścią ze wspólnego biura jest także wymiana kontaktów i doświadczeń oraz potencjał na stworzenie i realizację kolejnych pomysłów.

## Biuro na godziny - oferta podstawowa - 250 zł netto / m-c

- adres siedziby w nowoczesnym biurowcu w centrum Łodzi + adres do korespondencji
- odbiór korespondencji przychodzącej – informowanie adresata mailem/ sms-em
- dostęp do biura **20 h w m-cu** ( 7 dni w tygodniu w godz. 6.00-22.00 )
- dostęp do sali konferencyjnej – sali spotkań - **2 h /m-cu**
- dostęp do stanowiska komputerowego ze specjalistycznym oprogramowaniem  
+ drukarki (także wielkoformatowej) , internet 8mb/ sek
- sprząatanie biura, bezpłatny parking , obsługę portiera
- dostęp do części wspólnych – zaplecza socjalnego



## **Biuro na godziny - rozszerzona - 400 zł netto / m-c**

- adres siedziby w nowoczesnym biurowcu w centrum Łodzi + adres do korespondencji
- odbiór korespondencji przychodzącej – informowanie adresata mailem/ sms-em
- skanowanie korespondencji
- przesyłanie korespondencji pocztą pod wskazany adres ( + koszt przesyłki)
- dostęp do biura **40 h w m-cu** ( 7 dni w tygodniu w godz. 6.00-22.00 )
- dostęp do sali konferencyjnej – sali spotkań - **5 h /m-cu**
- dostęp do stanowiska komputerowego ze specjalistycznym oprogramowaniem  
+ drukarki (także wielkoformatowej) , internet 8-10 mb/ sek
- usługi ksero w liczbie 100 kopii/ m-c
- sprzątnięcie biura, bezpłatny parking , obsługę portiera
- dostęp do części wspólnych – zaplecza socjalnego
- reklama i krótki opis działalności firmy na stronie [www.arterion.pl](http://www.arterion.pl)

## C/ Biuro stacjonarne – już od 15 zł/ m<sup>2</sup>

- adres siedziby w nowoczesnym biurowcu w centrum Łodzi
- klimatyzowane biuro 7 dni w tygodniu między 6:00 a 22:00
- pełne umeblowanie + urządzenie wielofunkcyjne + linia tel. z aparatem bezprzewodowym
- dostęp do sali konferencyjnej – sali spotkań - **1 h /m-cu gratis**
- bezpłatny parking , obsługę portiera
- dostęp do części wspólnych – zaplecza socjalnego
- reklama i krótki opis działalności firmy na stronie [www.arterion.pl](http://www.arterion.pl)
- dozór terenu wokół Inkubatora oraz ochronę lokali w czasie gdy uaktywniony jest w nich system alarmowy,

Stawka podstawowa miesięcznego czynszu najmu standardowej powierzchni biurowej

1 m<sup>2</sup> wynosi **30 zł netto**.

Stosuje się zniżki w opłatach miesięcznego czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> standardowej powierzchni biurowej dla **rezydentów inkubowanych**:

1.w 1-szym roku pobytu 50%, (dla firm nowo powstałych) - od 15 zł/m<sup>2</sup>

2.w 2-gim roku pobytu 30%,

3.w 3-cim roku pobytu 10%.

## Sale konferencyjne – od 60 zł/ h

Oferujemy naszym klientom dwie nowoczesne, w pełni wyposażone, multimedialne sale konferencyjne położone w centrum Łodzi. Sale są klimatyzowane i posiadają dostęp do bezprzewodowej sieci internetowej. Budynek jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Udostępniamy naszym klientom bezpłatny parking.

Współpracujemy również z firmą cateringową organizującą serwis kawowy lub lunch. W razie potrzeby możemy pomóc klientom spoza Łodzi w organizacji noclegu lub transportu.



## Nasze wnętrza



## 5/ Księgowość, czyli w meandrach biurokracji

Rodzaje działalności gospodarczych:

1. Indywidualna działalność gospodarcza
2. Spółdzielnia
3. Spółki:
  - osobowe:
    - Spółka cywilna
    - Spółka jawna
    - Spółka komandytowa
    - Spółka komandytowo – akcyjna
    - Spółka partnerska
  - kapitałowe:
    - Spółka akcyjna
    - Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
4. Przedsiębiorstwo państwowe

## Indywidualna działalność gospodarcza

Podstawowym aktem prawnym regulującym podejmowanie, wykonywanie i zakończenie działalności gospodarczej na terytorium Polski jest ustawa z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. Nr 173, poz.1807 z późn. zm.).

Dla osób planujących uruchomienie własnej firmy w formie indywidualnej działalności gospodarczej podstawowe znaczenie ma także definicja zawarta w ustawie o podatku dochodowym od osób fizycznych.

Podatkowa definicja pozarolniczej działalności gospodarczej (działalności gospodarczej) określa działalność zarobkową:

- wytwórczą, budowlaną, handlową, usługową
  - polegającą na poszukiwaniu, rozpoznawaniu i wydobywaniu kopalin ze złóż
  - polegającą na wykorzystywaniu rzeczy oraz wartości niematerialnych i prawnych
- prowadzoną we własnym imieniu bez względu na jej rezultat, w sposób zorganizowany i ciągły, z której uzyskane przychody nie są zaliczane do innych przychodów ze źródeł wymienionych w art. 10 ust. 1 pkt 1, 2 i 4-9.

Ustawodawca zdecydował się na wprowadzenie dodatkowego przepisu, który ma ogromne znaczenie dla osób zarabiających w ramach tzw. samozatrudnienia.

Zgodnie z art. 5b za pozarolniczą działalność gospodarczą nie uznaje się czynności, jeżeli łącznie spełnione zostaną następujące warunki:

- odpowiedzialność wobec osób trzecich za rezultat tych czynności oraz ich wykonywanie, z wyłączeniem odpowiedzialności za popełnienie czynów niedozwolonych, ponosi zlecający wykonanie tych czynności
- są one wykonywane pod kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonych przez zlecającego te czynności
- wykonujący te czynności nie ponosi ryzyka gospodarczego związanego z prowadzoną działalnością.

## **ZALETY I WADY INDYWIDUALNEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**

### Wady

- Za zobowiązania odpowiada się całym swoim majątkiem
- Trudno „wyrwać” się na urlop, praca często po godzinach i w weekendy
- Rozwój firmy i jej przyszłość uzależniona od jednej osoby
- Działalność raczej w mniejszym rozmiarze
- Konieczność opłacania składek ZUS bez względu na dochody

### Zalety

- Właściciel firmy jest sam sobie szefem, może dopasować do siebie rytm i czas pracy
- Niskie koszty założenia i prowadzenia działalności
- Krótki czas i stosunkowa łatwość w założeniu / likwidacji firmy
- Mała firma jest elastyczna, szybko reaguje na zmiany w otoczeniu gospodarczym.
- Możliwe wszystkie formy opodatkowania
- Możliwość odliczania różnych wydatków związanych z prowadzeniem działalności (zakup samochodu, komputera itp.)

## 6/ Szkolenia – czego jeszcze nie umiem?

- 1/ Szkolenia dofinansowane z Urzędu Pracy
- 2/ Szkolenia współfinansowane z EFS
- 3/ Kursy zawodowe – przekwalifikowanie
- 4/ Studia podyplomowe – dodatkowe uprawnienia
- 5/ Kursy i studia z formułą on -line
- 5/ Publikacje, podręczniki biznesu, internet
- 6/ Znajomi – czerpać ze źródła



# Dodatkowa oferta ARTERION – studia filmowe, audio i sprzęt TV

**ARTERION**  
INKUBATOR TECHNOLOGICZNY



STREFA NOWYCH MOŻLIWOŚCI

Studia TV

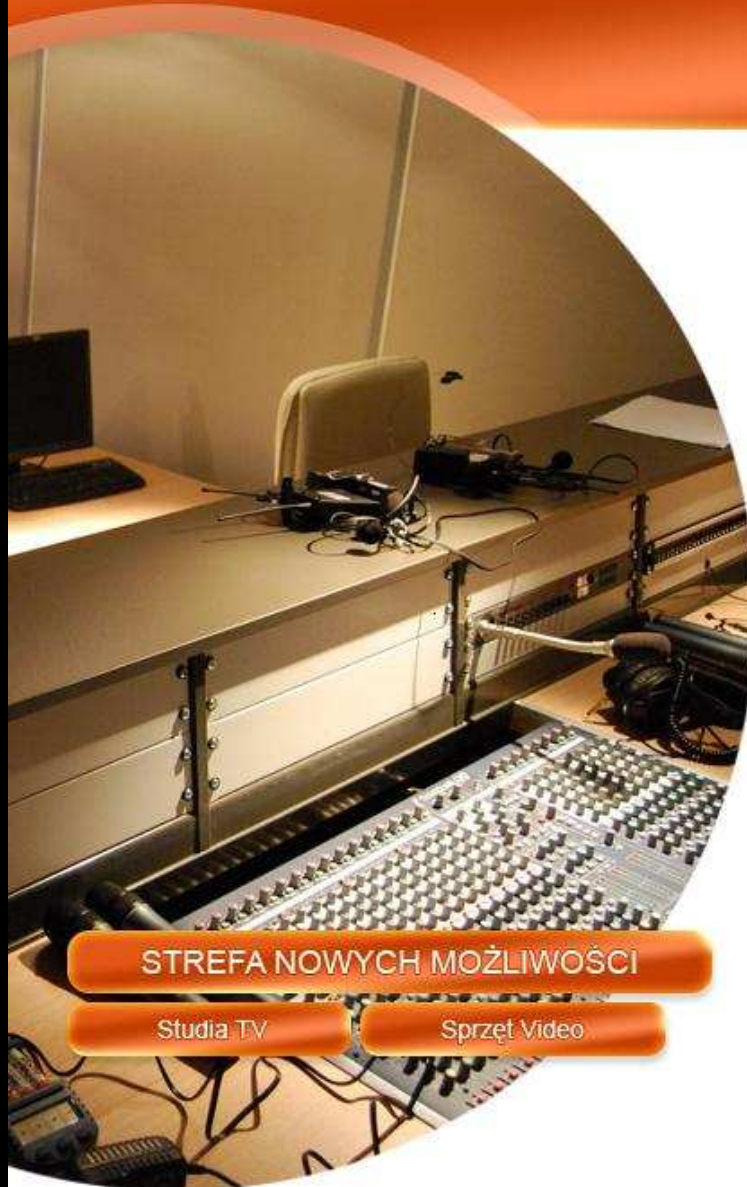
Sprzęt Video

## Sprzęt Video

- Zestaw do postprodukcji filmowej  
(recorder Sony+ player Sony + TV Sony Bravia 26" + zestaw „komputer TV”  
+Avid Express Pro)
- Zestaw telewizyjny montażowy  
(recorder Sony + player Sony + TV Sony Bravia 26")
- Zestaw do przeglądania zdjęć  
(player Sony + TV Sony Bravia 26")
- Zestaw reporterski  
(kamera Sony HVR-Z1E + zestaw dźwiękowy Sennheiser + statyw Manfrotto)

Rezerwacja: tel. 42 631 50 20, [biuro@arterion.pl](mailto:biuro@arterion.pl)  
Kontakt: tel. 42 631 50 20, [biuro@arterion.pl](mailto:biuro@arterion.pl)

Ceny negocjujemy indywidualnie !



STREFA NOWYCH MOŻLIWOŚCI

Studia TV

Sprzęt Video

## Studia TV

- powierzchnia 171 m<sup>2</sup> oraz 175 m<sup>2</sup>
- dwa niezależne systemy reżyserii obrazu
- 6 torów kamerowych
- rekordery dyskowe GRASS VALLEY
- rekordery taśmowe SONY
- 4 promptery AUTOSCRIPT
- 2 miksery foniczne SOUNDCRAFT
- mikrofony SENNHEISER, SHURE
- horyzont czarny i blue box
- kamery DSR-450 WSPL i HVR Z-1E SONY
- postprodukcja AVID Media Composer
- pełna klimatyzacja
- specjalistyczna obsługa

Rezerwacja: tel. 42 631 50 20, [biuro@arterion.pl](mailto:biuro@arterion.pl)  
Kontakt: tel. 42 631 50 20, [biuro@arterion.pl](mailto:biuro@arterion.pl)

# INKUBATOR TECHNOLOGICZNY

## ARTERION

**FUNDACJA WSPIERANIA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI I NAUKI**

**UL. Rewolucji 1905 r. 82**

**90-223 Łódź**

**Biuro@arterion.pl, tel.: +48 42 63 15 020**

**www.arterion.pl**